

Устав
общества с ограниченной ответственностью «Комсервис-район»

1. Общие положения.

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Комсервис-район» (далее – Общество) создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" путем преобразования муниципального унитарного предприятия «Комсервис-район» Ковровского района.

1.2. Общество является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании настоящего устава и действующего законодательства Российской Федерации.

Учредителем и единственным участником Общества является муниципальное образование Ковровский район Владимирской области (далее – участник).

Полномочия участника, его права и обязанности исполняет администрация Ковровского района в соответствии с действующим законодательством.

К Обществу в порядке универсального правопреемства переходят все права и обязанности муниципального унитарного предприятия «Комсервис-район» Ковровского района в соответствии с передаточным актом.

Общество вправе осуществлять предусмотренные уставом виды деятельности на основании лицензий и иных разрешительных документов, выданных муниципальному унитарному предприятию «Комсервис-район» Ковровского района

1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: общество с ограниченной ответственностью «Комсервис-район».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «Комсервис-район».

1.4. Общество является коммерческой корпоративной организацией.

1.5. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации.

1.6. Общество создается без ограничения срока.

1.7. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество может иметь печать, штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства индивидуализации.

1.8. Общество является собственником принадлежащего ему имущества и денежных средств и отвечает по своим обязательствам собственным имуществом.

Участник не отвечает по обязательствам Общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих ему долей.

1.9. Участник Общества, не полностью оплативший долю, несет солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части его долей в уставном капитале Общества.

1.10. Участник не несет ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Учредителя.

1.11. Принятие новых участников в состав Общества осуществляется по решению участника.

1.12. Место нахождения Общества: Россия, Владимирская область, Ковровский район, поселок Мелехово, переулок Школьный, дом 21.

1.13. Общество не имеет филиалов и представительств.

2. Цели и предмет деятельности.

2.1. Основными целями деятельности Общества являются обеспечение населения и иных потребителей коммунальными услугами, извлечение прибыли.

2.2. Основными видами деятельности Общества являются:

- производство и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- транспортировка тепловой энергии;
- деятельность по обеспечению работоспособности котельных;
- деятельность по обеспечению работоспособности теплосетей;
- забор, очистка и распределение воды для питьевых и промышленных нужд;
- сбор и обработка сточных вод;
- содержание очистных сооружений и санитарная очистка ливневых и хозяйственно-бытовых сточных вод;
- деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам;
- производство ремонтно-строительных и санитарно-технических работ, работы по устройству наружных и внутренних инженерных сетей, оборудования;
- оказание бытовых услуг населению.

2.3. Общество вправе осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

2.4. Деятельность Общества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными федеральными законами, Общество может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии).

2.5. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, нести обязанности и осуществлять любые действия, которые не противоречат законодательству Российской Федерации и настоящему уставу.

3. Уставный капитал.

3.1. Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости доли его участника.

3.2. Размер уставного капитала Общества составляет 39336789 (тридцать девять миллионов триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей.

3.3. Уставный капитал определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

3.4. Действительная стоимость доли участника соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

3.5. Оплата доли в уставном капитале может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

3.6. К моменту регистрации Общества уставный капитал оплачен полностью.

3.7. Увеличение уставного капитала может осуществляться за счет имущества Общества, за счет дополнительных вкладов участника Общества, а также за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

3.8. Увеличение уставного капитала за счет его имущества осуществляется по решению участника Общества.

3.9. Участник может принять решение об увеличении уставного капитала за счет внесения дополнительных вкладов. Таким решением определяется общая стоимость дополнительного вклада. По решению участника он в счет внесения дополнительного вклада вправе зачесть денежные требования к Обществу.

3.10. Дополнительный вклад может быть внесен участником в течение двух месяцев со дня принятия решения, указанного в пункте 3.9 устава.

3.11. Участник может принять решение об увеличении уставного капитала на основании заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его (их) в Общество и внесении вклада.

3.12. В заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую третье лицо хотело бы иметь в уставном капитале Общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступления в Общество.

3.13. Одновременно с решением об увеличении уставного капитала на основании заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его (их) в Общество и внесении вклада должно быть принято решение о внесении в устав Общества изменений, связанных с принятием третьего лица (третьих лиц) в Общество, определением номинальной стоимости и размера его доли (их долей), увеличением размера уставного капитала Общества и изменением размеров доли участника Общества. Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в Общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

3.14. Если увеличение уставного капитала не состоялось, Общество обязано в разумный срок, но не более 3 (три) месяцев, вернуть третьим лицам, которые внесли вклады деньгами, их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок - также уплатить проценты в порядке и сроки, предусмотренные законодательством.

3.15. Третьим лицам, которые внесли неденежные вклады, Общество обязано в разумный срок вернуть их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок - также возместить упущенную выгоду, обусловленную невозможностью использовать внесенное в качестве вклада имущество.

3.16. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных законодательством, обязано уменьшить свой уставный капитал.

3.17. Уменьшение уставного капитала может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости доли участника в уставном капитале Общества.

3.18. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с законодательством.

3.19. В течение 3 (три) рабочих дней после принятия Обществом решения об уменьшении его уставного капитала Общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды, с периодичностью один раз в месяц, опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении его уставного капитала.

4. Выпуск облигаций.

4.1. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

4.2. Выпуск облигаций Обществом допускается после полной оплаты его уставного капитала.

5. Права и обязанности участника.

5.1. Участник Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном законодательством, настоящим уставом и внутренними документами Общества;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией;
- распределять прибыль;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли (части доли) в уставном капитале Общества,
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия;
- требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков;
- оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным законодательством, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества.

Участник имеет также другие права, предусмотренные законодательством.

5.2. Дополнительные права в случае отчуждения доли (части доли) к приобретателю доли (части доли) не переходят.

5.3. Участник может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом Обществу. С момента получения Обществом указанного уведомления дополнительные права участника прекращаются.

5.4. Участник Общества обязан:

- оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, размерах и сроки, которые предусмотрены законодательством и настоящим уставом;
- не разглашать конфиденциальную информацию;
- соблюдать требования настоящего устава;
- выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу;
- оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности;
- участвовать в принятии решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность;

- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;

- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество;

- исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5.5. По решению участника он может возложить на себя дополнительные обязанности.

Дополнительные обязанности, возложенные на участника, в случае отчуждения его доли (части доли) к приобретателю доли (части доли) не переходят.

Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению участника.

5.6. В случае принятия решения участник обязан вносить вклады в имущество Общества.

Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость доли участника Общества в уставном капитале Общества.

5.7. Выход единственного участника из Общества не допускается.

6. Отчуждение, обременение, наследование доли.

6.1. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли, подлежит обязательному нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанного сторонами.

Нотариальное удостоверение этой сделки не требуется в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

6.2. Доля в уставном капитале Общества переходит к правопреемнику участника Общества.

6.3. Участник вправе заложить принадлежащую ему долю (часть доли) в уставном капитале Общества.

7. Обращение взыскания на долю.

7.1. Обращение по требованию кредиторов взыскания на долю (часть доли) участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника допускается на основании решения суда.

8. Управление Обществом.

8.1. Высшим органом управления Общества является единственный участник (по тексту – участник).

Единоличным исполнительным органом является директор.

8.2. Один раз в год не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года участник принимает решение об утверждении годовых результатов деятельности Общества.

Принимаемые помимо очередного решения являются внеочередными. Внеочередные решения принимаются участником по мере необходимости.

8.3. Участник обладает полномочиями, отнесенными законодательством к исключительной компетенции общего собрания участников общества и единственного участника Общества.

Исключительная компетенция участника Общества:

1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

2) утверждение устава Общества, внесение в него изменений или утверждение в новой редакции, принятие решения о том, что Общество в дальнейшем действует на основании типового устава, либо о том, что Общество в дальнейшем не будет действовать на основании типового устава;

3) изменение размера уставного капитала;

4) изменение наименования Общества, его места нахождения;

5) назначение директора и досрочное прекращение его полномочий, установление размеров выплачиваемых ему вознаграждений и компенсаций, поощрение и привлечение к дисциплинарной либо иной ответственности, а также принятие решения о передаче полномочий директора коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение управляющего и условий договора с ним;

6) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

7) принятие решений о создании Обществом других юридических лиц, об участии Общества в других юридических лицах, о создании филиалов и представительств;

8) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества;

9) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

10) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

11) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

12) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

13) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

14) принятие решений о согласии на совершение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность;

15) принятие решений о согласии на совершение крупной сделки;

16) решение иных вопросов, предусмотренных законодательством и настоящим Уставом.

Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции участника, не может быть передано директору.

8.4. Решения участника Общества оформляются постановлением либо распоряжением администрации Ковровского района.

Решение участника Общества об увеличении уставного капитала удостоверяется нотариусом.

9. Директор Общества.

9.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет директор, который подотчетен участнику Общества.

Директор исполняет полномочия, отнесенные законодательством к коллегиальному исполнительному органу общества.

8.2. Срок полномочий директора составляет 3 (три) года и может продлеваться неограниченное число раз.

Договор с директором от имени Общества подписывается главой администрации Ковровского района.

9.3. Директор:

1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

3) издает приказы о приеме работников, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

4) составляет и представляет на согласование участнику текущие и перспективные планы работы, обеспечивает их выполнение и предоставление соответствующих отчетов участнику,

5) утверждает внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено уставом к компетенции участника,

6) обеспечивает исполнение решений единственного участника Общества,

7) утверждает штатные расписания Общества, его филиалов и представительств,

8) подготавливает материалы, проекты, предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение участника,

9) открывает счета Общества в банках, заключает договоры, совершает сделки,

10) утверждает договорные тарифы на услуги и цены на продукцию Общества,

11) организует бухгалтерский учет и отчетность,

12) осуществляет иные полномочия, не отнесенные законодательством и настоящим уставом к компетенции участника Общества.

9.4. Директор в своей деятельности обязан соблюдать действующее законодательство и настоящий устав, решения участника, заключенные Обществом договоры.

Директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

Директор несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные его виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены законами.

Порядок деятельности директора и принятия им решений устанавливаются внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между ним и Обществом.

9.5. Участник вправе обратиться с иском в суд о возмещении убытков, причиненных директором Обществу.

10. Имущество, фонды Общества.

10.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством.

В частности, источниками образования имущества Общества являются:

- уставный капитал Общества;

- доходы, получаемые от оказываемых Обществом услуг;

- кредиты банков и других кредиторов;
- вклады участников;
- безвозмездные или благотворительные взносы и пожертвования организаций, предприятий, граждан;
- иные источники, не запрещенные законодательством.

10.2. Имущество, созданное за счет вкладов учредителя (участника), а также произведенное и приобретенное Обществом в процессе деятельности, принадлежит Обществу на праве собственности.

10.3. Общество вправе образовывать фонды, отчисления в которые осуществляются в размерах и порядке, установленных решением единственного участника.

11. Порядок хранения документов Общества.

Порядок предоставления информации участнику Общества и иным лицам.

11.1. Организацию документооборота в Обществе осуществляет директор.

Директор и главный бухгалтер Общества несут личную ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности.

11.2. По месту своего нахождения Общество хранит следующие документы:

- устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- решения участника Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- список участников Общества;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации;
- иные документы, предусмотренные внутренними документами Общества, решениями участника и директора Общества.

11.3. Перечисленные в п. 11.2 настоящего устава документы должны быть доступны для ознакомления участнику Общества, а также другим заинтересованным лицам в рабочее время.

11.4. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений об участнике, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

11.5. Директор (если иной орган не предусмотрен уставом), обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

12. Распределение прибыли.

12.1. Участник вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении чистой прибыли Общества.

12.2. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли и не вправе выплачивать участнику прибыль, решение о распределении которой было принято, в случаях:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;

- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;

- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

12.3. Срок выплаты части распределенной прибыли составляет 60 (шестьдесят) дней со дня принятия решения о распределении прибыли.

12.4. Общество не вправе выплачивать участнику Общества прибыль, решение о распределении которой принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;

- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;

- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участнику Общества прибыль, решение о распределении которой принято.

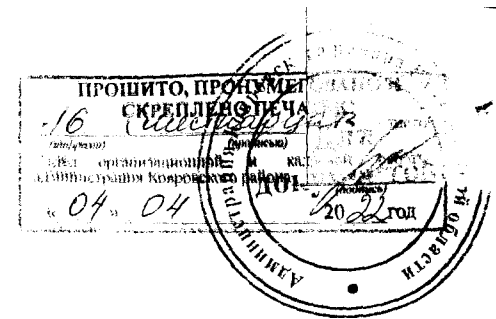
13. Реорганизация и ликвидация.

13.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

13.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

13.3. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и другим действующим законодательством.

13.4. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения передаются на хранение в архив. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.



ПРОШИТО, ПРОЧУМЕ

СКРЕПЛЕНО ПЕЧА

16

11.11.2004

Д. В. Д.

101

20.02

ГОД

04.04

АДМИНИСТРАЦИЯ

№ 019/01