

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

п.Мелехово Ковровского района
Владимирской области

Седьмое апреля
две тысячи двадцать второго года

Настоящий акт составлен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением администрации Ковровского района от 08.12.2021 № 1378-р и постановлением администрации Ковровского района от 04.04.2022 № 152.

По настоящему акту при приватизации муниципального унитарного предприятия «Комсервис-района» Ковровского района путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Комсервис-район» передается имущество и обязательства муниципального унитарного предприятия «Комсервис-район» Ковровского района обществу с ограниченной ответственностью «Комсервис-район» по состоянию на 01.02.2022 согласно приложению № 1 к настоящему передаточному акту:

1. Имущество общей стоимостью 8 669 445 (восемь миллионов шестьсот шестьдесят девять тысяч четыреста сорок пять) руб. 73 коп., в том числе:

1.1. Здания общей стоимостью 24870191 (двадцать четыре миллиона восемьсот семьдесят тысяч сто девяносто один) руб. 14 коп.

1.2. Сооружения общей стоимостью 3223018 (три миллиона двести двадцать три тысячи восемнадцать) руб. 01 коп.

1.3. Иные объекты общей стоимостью 10493223 (десять миллионов четыреста девяносто три тысячи двести двадцать три) руб. 23 коп.

2. Запасы общей стоимостью 1934719 (один миллион девятьсот тридцать четыре тысячи семьсот девятнадцать) руб. 03 коп.

3. Дебиторская задолженность 3800641 (три миллиона восемьсот тысяч шестьсот сорок один) руб. 09 коп.

4. Денежные средства 235322 (двести тридцать пять тысяч триста двадцать два) руб. 68 коп.

5. Краткосрочные обязательства 5223299 (пять миллионов двести двадцать три тысячи двести девяносто девять) руб. 98 коп.

Общество с ограниченной ответственностью «Комсервис-район» является правопреемником муниципального унитарного предприятия «Комсервис-район» Ковровского района:

- по всем обязательствам в отношении всех его кредиторов и должников, включая обязательства по уплате налогов и иных обязательных платежей в бюджеты и государственные внебюджетные фонды, и обязательства, оспариваемые сторонами, со всеми изменениями;

- по всем иным правам и обязанностям, за исключением прав и обязанностей, переход которых к другим лицам в соответствии с законами Российской Федерации не допускается;

- со всеми изменениями в составе и стоимости имущества предприятия, произошедшими после даты, на которую составлен промежуточный бухгалтерский баланс предприятия.

Размер уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «Комсервис-район» составляет 39336789 (тридцать девять миллионов триста тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей.

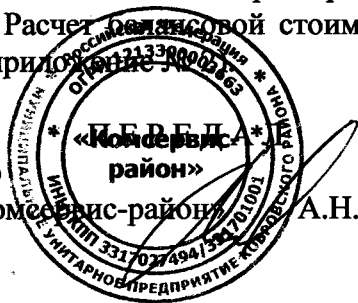
Настоящий акт составлен в трех идентичных экземплярах.

Приложения:

1. Состав имущества и обязательств МУП «Комсервис-район» Ковровского района, передаваемых ООО «Комсервис-район» (приложение N 1).

2. Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов МУП «Комсервис-район» (приложение N 2).

Директор
МУП «Комсервис-район» А.Н.Володин



П Р И Н Я Л
И.о.директора
ООО «Комсервис-район» А.Н.Володин

Состав имущества и обязательств МУП «Комсервис-район» Ковровского района, передаваемых ООО «Комсервис-район»
Здания (помещения в зданиях)

N п/п	Общие данные							Основание предоставления (правоустанавливающий документ)	Инвентарный номер согласно бухгалтерскому учету	Стоимость по промежуточ ному бухгалтерскому балансу на 01.02.2022 (руб.,коп.)
	наименование	назначение	адрес (описание местоположения)	общая площадь, кв. м	сведения об обременениях (аренда, залог и т.д.), наименование лица, в пользу которого установлено обременение, год окончания	год постройк и	кадастровый (условный) номер (при наличии)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Нежилое строение (насосная парокотельного участка)	Нежилое здание	Владимирская обл., Ковровский р-он, п.Красный Октябрь, ул.Садовая, д.1а	16,2		1970	33:07:000702:798	приказ УЭИЗО Ковровского района №37 от 28.04.2021	-	0
2	Нежилое здание (парокотельный участок)	Нежилое здание	Владимирская обл., Ковровский р-он, п.Красный Октябрь, ул.Садовая, д.1а	848,7		1954	33:07:000702:439	приказ УЭИЗО Ковровского района №37 от 28.04.2021	00-000202	9 318 740,97
3	Блочно- модульная котельная	Нежилое здание	Владимирская обл. Ковровский р-он, д.Ручей, ул.Молодежная, д.35	49,1			33:07:000115:489	приказ УЭИЗО Ковровского района №37 от 28.04.2021	00-000200	2 368 049,88
4	Нежилое здание котельной	Нежилое здание	Владимирская обл., Ковровский р-он, д.Шевинская, ул.Производственн ая, д.1	833,3			33:07:000468:414	приказ УЭИЗО Ковровского района №110 от 30.08.2021	00-000230	8 680 364,19

	Нежилое здание котельной	Нежилое здание	Владимирская обл., Ковровский р-он, п.Нерехта, ул.Центральная, д.37а	869,9			33:07:000409:244	приказ УЭИЗО Ковровского района №110 от 30.08.2021	00-000231	4 503 036,10
Итого										24 870 191,14

Сооружения

N п/п	Общие данные							Основание предоставления сооружения (правоустанавливающий документ)	Инвентарный номер согласно бухгалтерскому учету	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу на 01.02.2022г. (руб.коп.)
	наименование	назначение	адрес (описание местоположения)	общая площадь/ протяженность/ объем	сведения об обременениях (аренда, залог и т.д.), наименование лица, в пользу которого установлено обременение, год окончания	год постройки (приобретения)	кадастровый (условный) номер (при наличии)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Наружные сети отопления	Наружные сети отопления	Владимирская обл., Ковровский р-он, п.Малыгино, ул.Юбилейная, д.69	141м			33:07:000502:178	приказ УЭИЗО Ковровского района № 56 от 28.05.2021	00-000051	38 697,36
2	Сети горячего водоснабжения	Сооружения коммунального хозяйства	Владимирская обл., Ковровский р-он, п.Малыгино	1758 м.		1991	33:07:000000:1133	приказ УЭИЗО Ковровского района № 56 от 28.05.2021	00-000052	287 385,93
3	Сети горячего водоснабжения	Сооружения трубопроводного транспорта	Владимирская обл., Ковровский р-он, п.Пакино	277м.		2011	33:07:000102:545	приказ УЭИЗО Ковровского района № 56 от 28.05.2021	00-000053	591 118,18

4	Тепловые сети	Сооружения коммунального хозяйства	Владимирская обл., Ковровский р-он, п.Пакино	786 м		1984	33:07:000102:544	приказ УЭИЗО Ковровского района № 56 от 28.05.2021	-	0
5	Тепловые сети	Сооружения коммунального хозяйства	Владимирская обл. Ковровский р-он, п.Малыгино	1763 м.		1991	33:07:000000:1114	приказ УЭИЗО Ковровского района № 56 от 28.05.2021	00-000050	1 516 359,06
6	Сети теплоснабжения	Сооружения трубопроводного транспорта	Владимирская обл. Ковровский р-он, д.Ручей	827м.			33:07:000115:917	приказ УЭИЗО Ковровского района № 37 от 28.04.2021	00-000201	789 457,48
7	Тепловые сети	Сооружения коммунального хозяйства	Владимирская обл., Ковровский р-он, п.Красный Октябрь	509 м		1973	33:07:000000:1123	приказ УЭИЗО Ковровского района № 37 от 28.04.2021	-	0
8	Сети горячего водоснабжения	Сооружения коммунального хозяйства	Владимирская обл., Ковровский р-он, п.Красный Октябрь	434 м		1973	33:07:000000:1112	приказ УЭИЗО Ковровского района № 37 от 28.04.2021	-	0
9	Сети горячего водоснабжения	Сооружения коммунального хозяйства	Владимирская обл., Ковровский р-он, п.Красный Октябрь, ул.Комсомольская, д.20	146 м		2011	33:07:000702:1040	приказ УЭИЗО Ковровского района № 37 от 28.04.2021	-	0
10	Тепловая сеть	Тепловая сеть	Владимирская обл., Ковровский р-он, п.Красный Октябрь, ул.Комсомольская, д.20	123,83 м		2011	33:07:000702:771	приказ УЭИЗО Ковровского района № 37 от 28.04.2021	-	0
11	Теплосеть магистральная от котельной до жилой зоны	Тепловая сеть	Владимирская область, Ковровский район, д.Шевинская	5811 м		1990	33:07:000468:301	приказ УЭИЗО Ковровского района № 110 от 30.08.2021	-	0
12	Тепловые сети	Сооружения	Владимирская	1566 м		1989	3:07:000000:1280	приказ УЭИЗО	-	0

		коммунального хозяйства	область, Ковровский район, п.Нерехта					Ковровского района № 110 от 30.08.2021		
13	Сеть горячего водоснабжения	Сооружения коммунального хозяйства	Владимирская область, Ковровский район, п.Нерехта	1103 м		1989	3:07:000000:1287	приказ УЭИЗО Ковровского района № 110 от 30.08.2021	-	0
Итого										3 223 018,01

Иные основные средства

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, приобретения	Номер инвентарный по бухгалтерскому учету	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу на 01.02.2022 г. (руб.коп.)
1	Аппарат теплообменный пластинчатый разборный ННН 21 (№1), п.Красный Октябрь, ул.Садовая, д.1а			0
2	Аппарат теплообменный пластинчатый разборный ННН 21 (№2), п.Красный Октябрь, ул.Садовая, д.1а			0
3	Горелка ГМК-1,5 м/мс, п.Красный Октябрь, ул.Садовая, д.1а			0
4	Горелка мазутная двухступенчатая PN70 H-AB.S.RU.A 00828010288, п.Красный Октябрь, ул.Садовая, д.1а		00-000208	10 799,55
5	Горелка РМГ-2п с патрубком, п.Красный Октябрь, ул.Садовая, д.1а			0
6	Дымосос ДН-6,3 дв.5,5/1500, п.Красный Октябрь, ул.Садовая, д.1а			0
7	Дымосос ДН-6,3 дв.5,5/1500, п.Красный Октябрь, ул.Садовая, д.1а			0
8	Котел ARCUS SOLIDA - 1160 ГМ (КВа-1,16ГМ), п.Красный Октябрь, ул.Садовая, д.1а		00-000203	311 038,74
9	Котел водогрейный КВА - 1,0 "Квант",п. Красный Октябрь, ул.Садовая, д.1а		00-000204	174 804,25
10	Котел КВА - 1,6 Ж-ЭЭ,п. Красный Октябрь, ул.Садовая, д.1а		00-000205	49 438,82
11	Кран трехходовой 27ч908п ДУ50, п. Красный Октябрь, ул.Садовая, д.1а			0
12	Насос Grundfos TP 50-430/2, п. Красный Октябрь, ул.Садовая, д.1а		00-000206	12 553,02
13	Насос Grundfos TP 65-410/2, п. Красный Октябрь, ул.Садовая, д.1а		00-000207	13 111,75

14	Насосный агрегат НМШ 8-25-6,3/2,5, п. Красный Октябрь, ул.Садовая, д.1а			0
15	Насосный агрегат НМШ 8-25-6,3/2,5, п. Красный Октябрь, ул.Садовая, д.1а			0
16	Насос сетевой ТР-65-660/2, п. Красный Октябрь, ул.Садовая, д.1а			0
17	Приемный бункер, п. Красный Октябрь, ул.Садовая, д.1а			0
18	Резервуар мазутный №1 (25 куб.м.), п. Красный Октябрь, ул.Садовая, д.1а			0
19	Резервуар мазутный №2 (25 куб.м.), п. Красный Октябрь, ул.Садовая, д.1а			0
20	Резервуар мазутный расходный (3 куб.м.), п. Красный Октябрь, ул.Садовая, д.1а			0
21	Эстакада сливная, п. Красный Октябрь, ул.Садовая, д.1а			0
22	Труба дымовая, п. Красный Октябрь, ул.Садовая, д.1а			0
23	Ворота автоматические откатные, котельная д.Шевинская		00-000229	84 264,85
24	Котел водогрейный на твердом топливе КВТ Гейзер-termowood, котельная д.Шевинская(1)		00-000227	2 505 408,09
25	Котел водогрейный на твердом топливе КВТ Гейзер-termowood, котельная д.Шевинская(2)		00-000228	2 505 408,09
26	Котел водогрейный на твердом топливе КВТ Гейзер-termowood, котельная п.Нерехта(1)		00-000226	2 282 845,61
27	Котел водогрейный на твердом топливе КВТ Гейзер-termowood, котельная п.Нерехта(2)		00-000225	2 282 845,61
28	Ворота автоматические откатные, котельная п.Нерехта		00-000224	84 264,85
34	Горелка мазутная ротационная РМГ-1М-02			118000,00
35	Клапан регулирующий смеш/разд Ду50 Ру16 ф/ф Рmax=6бар tmax=200			58440,00
Итого			10 493 223,23	

Запасы

Нп/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу на 01.02.2022 г. (руб.коп.)
8.1	Сырье и материалы			
1	Ветошь	Кг	7,5	525,00
2	Кран шаровый Ду 50 г/г	Шт	1	2800,00
3	Муфта 25 полипропилен	Шт	4	28,00
4	Муфта 40 РР	Шт	1	23,00
5	Муфта комбинированная ВР 25*3/4 полипропилен	Шт	2	110

	Муфта НР 50-2 разборная ПНД	Шт	1	220,00
	Насос вибрационный верхний забор, 280 Вт	Шт	1	2450,00
8	Пропан-бутан	Литр	152,05	4200,00
9	Соль таблетированная	Кг	150	3375,00
10	Мазут топочный М-100	Т	55,88	1675841,20
11	Щепа технологическая (насыпная)	М3	310	108500,00
12	Мыло жидкое	шт	1	150,00
13	Мыло туалетное	шт	8	392,00
14	Паста для рук Чистик	шт	1	230,00
15	Печать	Шт	1	600,00
16	Средство для мытья полов	Шт	1	210,00
17	Штамп	Шт	1	1080,00
18	КЗС(Т) 76/140 ПЭ	Шт	13	7046,00
19	Труба РН 25 25х4,2 армирован. (стекловолокно)	М	8	720,00
20	Вилы	Шт	1	220,00
21	Горелка газовоздушная ГВ-100Р	Шт	1	915,00
22	Ключ трубный рычажный 1" №1	Шт	2	1576,00
23	Компьютер персональный	Шт	1	35212,00
24	Круг отрезной 80*1,6*22	Шт	25	1375,00
25	Ледоруб	Шт	1	600,00
26	Набор ключей накидных	Шт	2	2386,00
27	Набор ключей рожковых	Шт	2	4132,00
28	Принтер/сканер/ксерокс МФУ Canon I-SENSYS	Шт	1	37880,00
29	Стол офисный в сборе	Шт	1	19460,00
30	Тепловентилятор	Шт	1	715,00
31	Черенок	Шт	1	170,00

	ФК по Владимирской области (Администрация Ивановского сельского поселения)	Договор	5	21.01.2022		99519,91
	Администрация Малыгинского сельского поселения	Договор	6	10.01.2022		9379,97
	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Владимирской области "Ковровская районная больница"	Договор	1	01.01.2022		47362,56
	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Владимирской области "Ковровская районная больница"	Договор	11	01.01.2022		124088,25
	Акционерное общество Агрофирма "Заречье"	Договор	3	01.09.2021		114386,39
	Ковровское РАЙПО	Договор	10	26.08.2021		19888,14
	Ковровское РАЙПО	Договор	17	01.09.2021		35965,44
	ООО "Комсервис-Мелехово"	Договор		20.07.2021		671,85
	ООО "Комсервис-Мелехово"	Договор		01.09.2021		204123,75
	ООО "Комсервис+"	Договор	1	01.08.2021		21482,03
	ИП Куликова Ольга Владимировна	Договор	11	01.01.2022		3119,82
	Муниципальное бюджетное учреждение культуры Ковровского района "Ковровский районный Дом культуры"	Договор	4	11.01.2022		86792,32
	ООО "Комсервис"	Договор		03.06.2021		8760,61
	ПАО "Ростелеком"	Договор	8	12.08.2021		36489,52
	ИП Савостин К.Г.	Договор	11	01.09.2021		28841,76
	АО "Почта России"	Договор	6	21.10.2021		128793,53
	В подотчете					5448,40
	Население					2774067,39
	Пени по населению					13800,09
	Резерв по сомнительным долгам 2021год счет 63					-51607,87
	Итого					3800641,09
4	Краткосрочная задолженность просроченная					
	Отсутствует					
Итого по разделу						3800641,09

Денежные средства

1. Касса - 0 (Ноль) рублей

2. Переводы в пути - 0 (Ноль) рублей

N п/п	Наименование кредитной организации, местонахождение	Номер расчетного счета	Сумма средств на счете	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу на 01.02.2022 г. (руб.коп.)
3	Расчетные счета			
	ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)	40702810822510000237	234732,68	234732,68
	ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)	40702810022510000383	590,00	590,00
4	Валютные счета			
	Отсутствуют			
5	Специальные счета в банках			
	Отсутствуют			
6	Счет в Федеральном казначействе			
	Отсутствуют			
7	Иные счета в кредитных организациях			
	Отсутствуют			
Итого				235322,68

Краткосрочные обязательства

N п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор, вексель, иное)<1>	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу на 01.02.2022 г. (руб.коп.)
1	Кредиты			
	отсутствуют			
2	Займы			
	ООО «Комсервис-Мелехово»	Договор №2 от 29.11.2021	29.11.2021	1250000,00
3	Кредиторская задолженность			
3.1	поставщики и подрядчики			
	ИП Велижанский Дмитрий Александрович	Договор № 37 от 01.09.2021		3500,00

	ООО "Газпром межрегионгаз Владимир"	Договор №01-08/1061-21 от 17.08.2021г.		388460,95
	ООО "Газпром межрегионгаз Владимир"	Договор №К01-08/1062-21 от 17.08.2021г.		36947,94
	Общество с ограниченной ответственностью "ВолгаРегионРесурс"	Договор №5 от 06.12.2021		857114,20
	ОАО "Ковровский лесокombинат"	Договор №1 от 03.08.2021г.		73500,00
	ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Договор №04/07-2021 от 30.07.2021г.		42370,91
	ООО "Комсервис"	Договор №33 от 16.06.2021г.		529702,30
	ООО "ЭСВ"	Договор №33500561004766 от 27.08.2021		453587,10
3.2	задолженность перед персоналом организации		11.02.2022	229995,24
3.3	задолженность перед государственными и внебюджетными фондами			
3.4	задолженность по налогам и сборам			
	НДФЛ		11.02.2022	58902,00
	Налог при упрощенной системе налогообложения			93894,00
	Обязательное пенсионное страхование		11.02.2022	115828,10
	Федеральный фонд ОМС		11.02.2022	26851,06
	Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний		11.02.2022	1052,98
	Расчеты по средствам ФСС для страхователей, применяющих УСН		11.02.2022	15268,25
3.5	прочие кредиторы			
4	Прочие			
	Авансовые платежи от покупателей			1046324,95
ИТОГО				5223299,98

<1> Здесь и в разделе 4 при наличии обязательств УМП возникших из договора купли-продажи векселя, указываются реквизиты векселя без ссылки на договор.

<
 Директор
 МУП «Комсервис-район» И.Володин



И.о.директора
 ООО «Комсервис-район»

А.Н.Володин

РАСЧЕТ
балансовой стоимости подлежащих приватизации активов
МУП «Комсервис-район»

:	Стоимость по промежуточному балансу на 01.02.2022 руб.коп.
1. Активы	
1.1 Нематериальные активы	0
1.2 Результаты исследований и разработок	0
1.3 Нематериальные поисковые активы	0
1.4. Материальные поисковые активы	0
1.5 Основные средства	38586432,38
1.6. Доходные вложения в материальные ценности	0
1.7 Финансовые вложения	0
1.8 Отложенные налоговые активы	0
1.9 Прочие внеоборотные активы	0
1.10 Запасы	1934719,03
1.11 Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0
1.12 Дебиторская задолженность	3800641,09
1.13 Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	0
1.14 Денежные средства и денежные эквиваленты	235322,68
1.15 Прочие оборотные активы	2974,32
Итого активов (сумма пунктов 1.1 - 1.15)	44560089,50
2. Пассивы:	
2.1 Долгосрочные заемные средства	0
2.2 Отложенные налоговые обязательства	0
2.3 Оценочные обязательства	0
2.4 Прочие долгосрочные обязательства	0
2.5 Краткосрочные заемные обязательства	1250000,00
2.6 Краткосрочная кредиторская задолженность	3973299,98
2.7 Оценочные обязательства	0

2.8 Прочие краткосрочные обязательства	0
Итого пассивов (сумма пунктов 2.1 - 2.8)	5223299,98
3. Чистые активы: сумма активов минус сумма пассивов	39336789,52
4. Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации	0
5. Кадастровая стоимость подлежащих приватизации земельных участков	0
Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов (пункт 3 - пункт 4 + пункт 5)	39336789,52

Директор
МУП «Комсервис-район»



А.Н. Володин

И.о. директора
ООО «Комсервис-район»

А.Н. Володин