



РАСПОРЯЖЕНИЕ

Администрация Ковровского района

08.12.2021

№ 1378-р

*О приватизации
МУП «Комсервис-район»*

С целью исполнения решения Совета народных депутатов Ковровского района от 25.11.2021 № 24 о приватизации МУП «Комсервис-район», подготовки и принятия решения об условиях приватизации предприятия как имущественного комплекса, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ковровского района, утвержденным решением Совета народных депутатов Ковровского района от 23.04.2020 N 20:

1. Осуществить приватизацию МУП «Комсервис-район» (далее также – предприятие) путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

2. МУП «Комсервис-район»:

1) до 14.01.2022 разместить информацию в объеме, по формам и в порядке, установленным приказом Минэкономразвития России от 06.10.2016 N 641 "Об утверждении порядка и форм раскрытия информации государственными (муниципальными) унитарными предприятиями и акционерными обществами, обществами с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в государственной или муниципальной собственности, с момента их включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества";

2) в срок до 01.03.2022:

- провести инвентаризацию имущества и обязательств предприятия,
- составить промежуточный бухгалтерский баланс на день составления акта инвентаризации,
- провести аудит промежуточного бухгалтерского баланса,
- сделать расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов предприятия на основе данных промежуточного бухгалтерского баланса, учитывая, что объекты водоснабжения и водоотведения не подлежат

приватизации в составе имущественного комплекса предприятия, а также бани и имущества, связанного с обслуживанием и эксплуатацией объектов водоснабжения и водоотведения;

3) в срок до 01.04.2022 представить:

- акт инвентаризации и обязательств предприятия,
- сведения о составе подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия, а также имущества, не подлежащего приватизации,
- промежуточный бухгалтерский баланс на день составления акта инвентаризации,
- аудиторское заключение на промежуточный бухгалтерский баланс,
- расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов предприятия на основе данных промежуточного бухгалтерского баланса,
- предложения по имуществу, в том числе исключительных прав, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия, и порядка их дальнейшего использования;
- предложения по обременениям (ограничениям), в том числе по объектам гражданской обороны, коммунально-бытового назначения, имущества мобилизационного назначения,
- передаточный акт.

3. Управлению жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры, управлению экономики, имущественных и земельных отношений, финансовому управлению администрации Ковровского района Ковровского района, отделу развития жилищно-коммунальной инфраструктуры МБУ «Служба единого заказчика»:

- оказывать всестороннюю незамедлительную консультативную помощь МУП «Комсервис-район» по осуществлению мероприятий по приватизации предприятия,
- предоставлять предприятию все имеющиеся сведения и документы, необходимые для его приватизации,
- в 10-дневный срок при получении документов предприятия согласовать документы, сформированные по формам, согласно приложению к настоящему распоряжению,
- совместно с предприятием разместить информацию в объеме, по формам и в порядке, установленным приказом Минэкономразвития России от 06.10.2016 N 641.

4. Утвердить формы документов для приватизации предприятия согласно приложениям №№ 1 - 4.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации
Ковровского района



В.В.Скороходов

Состав
подлежащего приватизации имущества комплекса МУП "Комсервис-район"

1. Основные средства
1.1. Земельные участки, передаваемые в уставный капитал

N ш/п	Общие данные					Основание предоставления (правоустанавливаю щий документ)	Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв. м	Стоимость (руб.коп.)
	адрес (описание место положения)	категория	разрешенное использовани е	сведения об обременениях (аренда, залог, сервитут и т.д.), наименование лица, в пользу которого установлено обременение, год окончания	5				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Итого по разделу 1.1 "Земельные участки"									

1.2. Здания (помещения в зданиях)

N п/п	Общие данные										Стоимость по промежуточ ному бухгалтерскому балансу на ____ г. (руб.коп.)
	наименование	назначение	адрес (описание местоположения)	общая площадь, кв. м	сведения об обременениях (аренда, залог и т.д.), наименование лица, в пользу которого установлено обременение, год окончания	год постройки	кадастровый (условный) номер (при наличии)	Основание предоставления (правоустанавли вающий документ)	Инвентарный номер согласно бухгалтерскому учету		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Итого по разделу 1.2 "Здания (помещения в зданиях)"											

1.3. Сооружения

N п/п	Общие данные							Инвентарный номер согласно бухгалтерскому учету	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу на ____ г. (руб.коп.)	
	наименование назначение	адрес (описание местоположения)	общая площадь/ протяжен ность/ объем	сведения об обременениях (аренда, залог и т.д.), наименование лица, в пользу которого установлено обременение, год окончания	год построй ки (приобр етения)	кадастровый (условный) номер (при наличии)	Основание предоставления сооружения (правоустанавли вающего документ)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по разделу 1.3 "Сооружения"										

1.4. Незавершенное строительство

N п/п	Общие данные				Правоудостоверяющий документ		Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу на ____ г. (руб.коп.)
	наименование назначение	адрес (описание местоположения)	кадастровый (условный) номер земельного участка, на котором строится объект	реквизиты разрешения на строительство	реквизиты разрешения на ввод в эксплуатацию		
1	2	3					
Итого по разделу 1.4 "Незавершенное строительство"							

1.5. Иные

N п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, приобретения	Номер инвентарный по бухгалтерскому учету	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу на ___ г. (руб.коп.)
1.5.1	Транспортные средства (марка, номерной знак, № ПТС)			
1.5.2	Передаточные устройства, машины и оборудование			
1.5.3	Инструмент (указывается общее количество объектов с указанием суммы их стоимости по промежуточному бухгалтерскому балансу),			
1.5.4	Вычислительная техника (указываются технические характеристики каждой единицы)			
1.5.5	Производственный и хозяйственный инвентарь (общее количество объектов, общая стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу)			
1.5.6	Прочее (указывается общее количество объектов с указанием суммы их стоимости по промежуточному бухгалтерскому балансу, <1>			
Итого по разделу 1.5 "Иные"				

<1> Также отражаются объекты учета, числящиеся в бухгалтерском учете "сооружениями", но не являющиеся объектами недвижимости.

2. Нематериальные активы

N п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика	Обременения (выданные лицензии, совместное владение и т.д.)	Документ о регистрации права на актив	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу на ___ г. (руб.коп.)
2.1	Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель			
2.2	Исключительное право на товарный знак, знак обслуживания, фирменное наименование			
2.3	Прочее			
Итого по разделу 2 "Нематериальные активы"				

3. Доходные вложения в материальные ценности

№ п/п	Наименование материальных ценностей	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу на ____ г. (руб. коп.)
3.1	Вложения в недвижимое имущество	
3.2	Вложения в транспортные средства	
3.3	Вложения в передаточные устройства, машины и оборудование	
3.4	Вложения в иные материальные ценности	
Итого по разделу 3 "Доходные вложения в материальные ценности"		

4. Финансовые вложения

№ п/п	Вид финансовых вложений	Полное наименование эмитента	Дата приобретения	Дата погашения (при наличии)	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу на ____ г. (руб. коп.)
4.1	Акции, доли, паи				
4.2	Вклады по договору простого товарищества				
4.3	Долговые ценные бумаги				
4.4	Предоставленные займы				
4.5	Прочие				
Итого по разделу 4 "Финансовые вложения"					

5. Вложения во внеоборотные активы

N п/п	Наименование, назначение, месторасположение для 5.1 - 5.2)	краткая характеристика	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу на ____ г. (руб. коп.)
5.1	Строительство объектов основных средств		
5.2	Приобретение объектов основных средств		
5.3	Приобретение нематериальных активов		
5.4	Прочие		
Итого по разделу 5 "Вложения во внеоборотные активы"			

6. Оборудование к установке

N п/п	Наименование, краткая характеристика, адрес (местоположение)	Год выпуска, приобретения (сведения о государственной регистрации - при наличии)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу на ____ г. (руб. коп.)
Итого по разделу 6 "Оборудование к установке"				

7. Отложенные налоговые активы

N п/п	Вид налога	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу на ____ г. (руб. коп.)
Итого по разделу 7 "Отложенные налоговые активы"		

8. Запасы

№п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу на ____ г. (руб.коп.)
8.1	Сырье и материалы			
8.2	Топливо			
8.3	Материалы, переданные в переработку			
8.4	Иное			
Итого по разделу 8 "Запасы"				

9. Затраты на производство

№ п/п	Вид затрат	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу на ____ г. (руб.коп.)
9.1.	Основное производство	
9.2.	Вспомогательные производства	
9.3.	Обслуживающие производства и хозяйства	
9.4.	Расходы на продажу	
9.5.	Прочие	
Итого по разделу 9 "Затраты на производство"		

10. Готовая продукция

N п/п	Наименование, вид товара (продукции)	Единица измерения	Количество	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу на ___ г. (руб.коп.)	
10.1	Товары (указывается общее количество)				
10.2	Готовая продукция (указывается общее количество)				
10.3	Товары отгруженные (указывается общее количество)				
Итого по разделу 10 "Готовая продукция"					

11. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям

Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу на ___ г. (___) руб.коп.

12. Дебиторская задолженность

N п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения		Дата исполнения	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу на ___ г. (руб.коп.)
		вид документа	дата		
12.1	Долгосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)				
12.2	Долгосрочная задолженность просроченная				
12.3	Краткосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)				
12.4	Краткосрочная задолженность просроченная				
Итого по разделу 12 "Дебиторская задолженность"					

13. Денежные средства

13.1. Касса - _____ (_____) рублей
 13.2. Переводы в пути - _____ (_____) рублей

N п/п	Наименование кредитной организации, местонахождение	Номер расчетного счета	Сумма средств на счете	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу на _____ г. (руб.коп.)
13.3	Расчетные счета			
13.4	Валютные счета			
13.5	Специальные счета в банках			
13.6	Счет в Федеральном казначействе			
13.7	Иные счета в кредитных организациях			
Итого по разделу 13 "Денежные средства"				

14. Прочие активы

N п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу на _____ г. (руб.коп.)
14.1	Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не являющиеся нематериальными активами	
14.2	Права на результаты научно-технической деятельности	
14.3	Иное имущество	
Итого по разделу 14 "Прочие оборотные активы"		

15. Краткосрочные обязательства

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор, вексель, иное) <1>	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу на ____ г. (руб. кол.)
15.1	Кредиты			
15.2	Займы			
15.3	Кредиторская задолженность			
15.3.1	поставщики и подрядчики			
15.3.2	задолженность перед персоналом организации			
15.3.3	задолженность перед государственными и внебюджетными фондами			
15.3.4	задолженность по налогам и сборам			
15.3.5	прочие кредиторы			
15.4	Прочие			
ИТОГО по разделу 15 "Краткосрочные обязательства"				

<1> Здесь и в разделе 14 при наличии обязательств УМП возникших из договора купли-продажи векселя, указываются реквизиты векселя без ссылки на договор.

16. Долгосрочные обязательства (кредиторская задолженность)

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от ____ N ____ вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу на ____ г. (руб. кол.)
14.1	Кредиты			
14.2	Займы			
14.3	Прочие			
ИТОГО по разделу 16 "Долгосрочные обязательства (кредиторская задолженность)"				

17. Отложенные налоговые обязательства

N п/п	Вид налога	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу на ____ г. (руб.коп.)

18. Резервы предстоящих расходов <1>

N п/п	Наименование резерва	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу на ____ г. (тыс. руб.)

ИТОГО по разделу 18 "Резервы предстоящих расходов"

<1> Сведения вносятся на основании счета 96 бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации согласно Плану счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденному Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.10.2000 N 94н

Директор МУП «Комсервис-район»

Главный бухгалтер МУП «Комсервис-район»

Согласовано:

Заместитель главы, начальник управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района

Заместитель главы, начальник управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района

Начальник финансового управления

Директор МКУ «Управление по гражданской обороне и материально-техническому обеспечению» Ковровского района

Начальник отдела развития жилищно-коммунальной инфраструктуры МБУ Ковровского района «Служба единого заказчика»

Перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса МУП «Комсервис-район»

1. Земельные участки:

№ п/п	Месторасположение	Правоустанавливающий документ	Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость, руб. коп.
ИТОГО:					

2. Основные средства:

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность (для помещений - этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации права хозяйственного ведения	Инвентарный номер по данным бухгалтерского учета	Стоимость по промежуточному балансу на _____.20__ г., руб. коп.
ИТОГО:				

Директор МУП «Комсервис-район»

Главный бухгалтер МУП «Комсервис-район»

Согласовано:

Заместитель главы, начальник управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района

Заместитель главы, начальник управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района

Начальник финансового управления

Директор МКУ «Управление по гражданской обороне и материально-техническому обеспечению» Ковровского района

Начальник отдела развития жилищно-коммунальной инфраструктуры МБУ Ковровского района «Служба единого заказчика»

Перечень действующих и устанавливаемых при приватизации обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса МУП «Комсервис-район»

1. Земельные участки:

N п/п	Месторасположение	Правоустанавливающий документ	Кадастровый номер	Площадь кв.м	Обременение, ограничение
	ИТОГО:				

2. Основные средства:

N п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог)	Сведения о государственной регистрации права хозяйственного ведения	Инвентарный номер основных средств по данным бухгалтерского учета	Стоимость по промежуточному балансу на __.20__ г., тыс. руб.
	ИТОГО:			

Директор МУП «Комсервис-район»

Главный бухгалтер МУП «Комсервис-район»

Согласовано:

Заместитель главы, начальник управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района

Заместитель главы, начальник управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района

Начальник финансового управления

Директор МКУ «Управление по гражданской обороне и материально-техническому обеспечению» Ковровского района

Начальник отдела развития жилищно-коммунальной инфраструктуры МБУ Ковровского района «Служба единого заказчика»

РАСЧЕТ
балансовой стоимости подлежащих приватизации активов МУП «Комсервис-район»

	Стоимость по промежуточному балансу на __. __. __. руб. коп.
:	
1. Активы	
1.1 Нематериальные активы	
1.2 Результаты исследований и разработок	
1.3 Нематериальные поисковые активы	
1.4 Материальные поисковые активы	
1.5 Основные средства	
1.6 Доходные вложения в материальные ценности	
1.7 Финансовые вложения	
1.8 Отложенные налоговые активы	
1.9 Прочие внеоборотные активы	
1.10 Запасы	
1.11 Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	
1.12 Дебиторская задолженность	
1.13 Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	
1.14 Денежные средства и денежные эквиваленты	
1.15 Прочие оборотные активы	
Итого активов (сумма пунктов 1.1 - 1.15)	

2. Пассивы:	
2.1 Долгосрочные заемные средства	
2.2 Отложенные налоговые обязательства	
2.3 Оценочные обязательства	
2.4 Прочие долгосрочные обязательства	
2.5 Краткосрочные заемные обязательства	
2.6 Краткосрочная кредиторская задолженность	
2.7 Оценочные обязательства	
2.8 Прочие краткосрочные обязательства	
Итого пассивов (сумма пунктов 2.1 - 2.8)	
3. Чистые активы: сумма активов минус сумма пассивов	
4. Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации	
5. Кадастровая стоимость подлежащих приватизации земельных участков	
Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов (пункт 3 - пункт 4 + пункт 5)	

Директор МУП «Комсервис-район»
 Главный бухгалтер МУП «Комсервис-район»

Согласовано:

Заместитель главы, начальник управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района
 Заместитель главы, начальник управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района

Начальник финансового управления

Директор МКУ «Управление по гражданской обороне и материально-техническому обеспечению» Ковровского района
 Начальник отдела развития жилищно-коммунальной инфраструктуры МБУ Ковровского района «Служба единого заказчика»